

Visualisering av byggnader i 3D med hjälp av drönarteknik

Riksbyggen har i ett partnerskap med bildanalysföretaget Spotscale tagit fram en ny och unik metod för att möjliggöra framtidens underhållsplanering. Genom att göra avancerade beräkningar utifrån drönarbilder på tak och fasader skapas en väldigt detaljerad bild över byggnadernas skick och status som sedan används för att förbättra planeringen av både underhåll och ombyggnationer.

Informationsmängden som fångas in gör det enklare för alla inblandade att se och förstå byggnaderna i en mycket högre upplösning än vad som finns tillgänglig i t ex Google maps. Man kan mäta små detaljer och se slitage på ett helt annat sätt. Ni i styrelsen har möjlighet att diskutera olika lösningar med hjälp av modellen med samma bild från verkligheten till skillnad från att alla har sin egen bild.

Drönarflygningarna för att hämta in bilderna är okomplicerad för de boende. Efter att ha hanterat denna typ av drönarflygningsuppdrag under många år så har reaktionerna varit överväldigande positiva för att de boende vet att flygningarna görs i ett gott syfte efter att ha fått bra och tydlig information. Vi har de tillstånd som behövs från de myndigheter som kräver det.

Ni är utvalda att vara bland de första användarna av tjänsten där vi utvärderar hur produkten i framtiden kan bli en del av den löpande underhållsplaneringen utifrån 3D-bilder. Som bekant så säger en bild mer än tusen ord och över tid så ger bilderna en möjlighet att se hur underhållsarbetet fortskrider. Det blir lättare att förstå när man skall sätta in underhållsåtgärder kontra ombyggnationer och man kan simulera resultatet av ombyggnaderna och kontrollera att de blev som man tänkt sig.

Från bilderna genereras det en 3D-modell där allt bildmaterial kan nås väldigt enkelt i en vanlig webbläsare. Det finns möjlighet att mäta längder och areor och zooma in på små detaljer på tak och fasad. Ett bra sätt att slippa spekulera kring hur mycket gräsyta som finns på en viss plätt eller hur höga träden eller stuprören är i verkligheten.

Drönarflygningarna kommer att ske nattetid och genomföras mellan 19 april och 3 maj. Kompletterande flygningar sker sedan under sommaren dagtid.



Riksbyggen fotograferar era hus för en bättre framtid

Fotografering med drönare kommer att ske i ert bostadsområde inom de närmsta tre veckorna (exakt dag publiceras på Mitt Riksbyggen) för att Riksbyggen skall dokumentera byggnaderna.

Varför fotograferar man i området?

Riksbyggen ska analysera hur bra byggnadernas tak och fasader fungerar med hjälp av drönarbilder. För att göra det så krävs att byggnadernas sidor fotograferas för att sedan bearbetas. Det färdiga bilderna används sedan för att man skall kunna mäta och räkna ut i 3D hur taken och fasaderna fungerar och hur mycket värme de släpper igenom.



Får man flyga drönare hur som helst?

Piloten har tillstånd från Transportstyrelsen för att flyga sin farkost. Därtill har man tillstånd att lyfta från näraliggande flygkontrolltorn om flygning sker inom kontrollzon. Drönaren kommer att hållas på ett säkert avstånd från personer och egendom och piloten kommer iakttä stora hänsyn för att inte störa eller skada sin omgivning under flygning.

Får jag ställa frågor till piloten?

Att flyga drönare kräver stor koncentration och vi ber er respektera pilotens arbete. Vill du ställa en fråga, vänta tills drönaren har landat och respektera att piloten har ett tidskrävande uppdrag och kanske inte har tid att prata så länge.

Kan det hända att jag kommer med på bild?

Syftet med projektet är att skapa en dokumentation av byggnaderna och de närmsta omgivningarna. Rörliga saker som bilar och människor kommer inte med i modellen. Vi kommer i första hand att undvika att få med människor på bild. Skulle detta ändå ske kommer dessa att suddas på bilderna som lagras.

Kan drönaren se mig inne i byggnaden?

Nej, på grund av avståndet till fasaden och fönsters reflekterande karaktär är det väldigt svårt att se någonting på insidan av byggnader i bilderna.

Frågor? Kontakta

Namn Namnsson, Riksbyggen
mail.mailsson@riksbyggen.se
070 - xxxxxxxxxxxx